

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c. Михайловка №\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда**

**в Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Михайловского муниципального района от 29.07.2022 № 892-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ администрации Михайловского муниципального района», на основании Устава Михайловского муниципального района администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную Программу «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы» (Прилагается):

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**Глава Михайловского муниципального района –**

**глава администрации В.В. Архипов**

Утверждена

постановлением администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда**

**в Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

1. **Стратегические приоритеты**

*а) оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального района*

На территории Михайловского муниципального района расположено 6483 жилых домов (включая многоквартирные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуально-определенные здания) общей площадью 744 тыс. кв. м.

Подавляющая часть муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района построена в период с 1963 по 1992 годы и имеет значительную степень износа – от 50 до 70 процентов. Соответственно имеет место необходимость проведения ремонта муниципального имущества (жилого фонда).

Ветхое состояние жилых домов по определению не позволяет обеспечить комфортное проживание граждан, проживающих на территории муниципального района.

Согласно статье 154, части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://docs.cntd.ru/document/901991977)» установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводить капитальный ремонт жилого фонда.

*б) описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.*

Приоритетами муниципальной политики в области жилищной сфере является повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилфонде.

Результатом данных мер должно стать сокращение к 2026 году количества муниципальных жилых помещений, требующих проведения ремонта.

*в) задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики*

Для достижения поставленной цели требуется формирование комплексного подхода к реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, а также решение следующих задач:

- реализация мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда;

- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями;

- увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

*г) задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального района, предусмотренных Стратегией социально- экономического развития Михайловского муниципального района:*

- Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2025 гг. включает в себя показатель в сфере содержания и ремонта муниципального жилого фонда в качестве повышения качества жизни граждан.

1. **Паспорт муниципальной программы**

«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы администрации Михайловского муниципального района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Начальник отдела по работе с жилищным фондом |
| Соисполнители муниципальной программы | Главный специалист 1 разряда по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями |
| Период реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы | Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда. |
| Объемы средств местного бюджета на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого и федерального бюджетов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Михайловского района в случае участия в реализации муниципальных программ поселений | Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района на реализацию Программы составит ,0 тыс. рублей, в том числе:  - 2024 г. – 7620,00 тыс. рублей;  - 2025 г. – 8000,00 тыс. рублей;  - 2026 г. – 8275,00 тыс. рублей. |
| Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации | Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в целях реализации мероприятий данной программы не включает показатели в сфере содержания и ремонта муниципального жилого фонда. |

1. Показатели муниципальной программы

«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в

Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Значения показателей | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| Базовое значение  **2023** | Первый год реализации  (2024) | Второй год реализации  (2025) | Последний год реализации (2026) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель – повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде | | | | | | | | | |
| Показатели программы 1: Восстановление муниципального жилищного фонда в Михайловском муниципальном районе в период 2024-2026 | | | | | | | | | |
|  | Количество отремонтированного муниципального жилого фонда | ед. | 3 | 3 | 4 | 5 | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Начальник отдела по работе с жилищным фондом | - |
|  | Количество граждан улучивших свои жилищные условия | чел. | 5 | 9 | 12 | 15 | Начальник отдела по работе с жилищным фондом | - |
|  | Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда | кв. м. | 140,0 | 150,0 | 184,0 | 231,0 | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ " | Начальник отдела по работе с жилищным фондом | - |
| Показатели подпрограммы 3: Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на 2023-2025 годы | | | | | | | | | |

**3. Структура муниципальной программы**

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в**

**Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий структурного элемента | Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента | | Связь мероприятия с показателями муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| Комплекс процессных мероприятий | | | | |
| *Программа - «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в*  *Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»* | | | | |
|  | Ответственные за реализацию - Начальник отдела по работе с жилищным фондом | | Срок реализации (2024-2026 годы) | |
| 1. | Мероприятие 1 - Услуги отопления за незаселенный муниципальный жилой фонд | Надлежащее содержание муниципального жилого фонда | | Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда |
| 2. | Мероприятие 2 - Возмещение расходов управляющей организации на содержание и текущий ремонт до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах | Надлежащее содержание муниципального жилого фонда | | Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда |
| 3. | Мероприятие 3 - Оплата взносов на капитальный ремонт  муниципального жилого фонда в ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» | Надлежащее содержание муниципального жилого фонда | | Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда |
| 4. | Мероприятие 4 - Доставка платёжных документов плательщикам Михайловского муниципального района АО «Почта России» | Сокращение задолженности нанимателей по оплате за социальный найм, увеличение дохода в бюджет Михайловского муниципального района | | Количество отремонтированного муниципального жилого фонда |
| 5. | Мероприятие 5 – Оплата услуг электроэнергии незаселенного муниципального жилфонда | Надлежащее содержание муниципального жилого фонда | | Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда |
|  | Мероприятие 6 – Проведение ремонта муниципальных жилых помещений | Приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями | | Количество отремонтированного муниципального жилого фонда.  Количество граждан улучивших свои жилищные условия |

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в**

**Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия (результата) | Источник финансового обеспечения | Код бюджетной классификации | | | | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2024 | 2025 | 2026 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в  Михайловском муниципальном районе на 2024-2026 годы» | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 000 | 7620,00 | 8000,00 | 8275,00 | 23 895,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 000 | 7620,00 | 8000,00 | 8275,00 | 23 895,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятие 1. Услуги отопления за незаселенный муниципальный жилой фонд | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 247 | 1500,00 | 1400,00 | 1300,00 | 4200,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 247 | 1500,00 | 1400,00 | 1300,00 | 4200,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятие 2. Возмещение расходов управляющей организации на содержание и текущий ремонт до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 1300,00 | 1250,00 | 1100,00 | 3650,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 1300,00 | 1250,00 | 1100,00 | 3650,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятие 3. Оплата взносов на капитальный ремонт  муниципального жилого фонда в ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 2600,00 | 2500,00 | 2400,00 | 7500,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 2600,00 | 2500,00 | 2400,00 | 7500,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятие 4. Доставка платёжных документов плательщикам Михайловского муниципального района АО «Почта России» | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 60,00 | 50,00 | 45,00 | 155,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 60,00 | 50,00 | 45,00 | 155,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятие 5. Оплата услуг электроэнергии незаселенного муниципального жилфонда | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 247 | 210,00 | 200,00 | 180,00 | 590,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 247 | 210,00 | 200,00 | 180,00 | 210,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - |  |  |  |  |
| Мероприятие 6. Проведение ремонта муниципальных жилых помещений | всего, в том числе: | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 1950,00 | 2600,00 | 3250,00 | 7800,00 |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | - | - | - |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | - | - | - |  |  |  |  |
| местный бюджет | 951 | 0501 | 2400011610 | 244 | 1950,00 | 2600,00 | 3250,00 | 7800,00 |
| планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. **Информация о социальных, финансовых,**

**стимулирующих налоговых льготах**

Социальные, финансовые, стимулирующие налоговые льготы в сфере реализации Программы не предусмотрены.